

M4 S.p.A.

Concessionaria del Comune di Milano per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnica, amministrativa, economica e finanziaria della linea metropolitana 4 di Milano

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UNA SOCIETA' MULTISERVIZI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E PICCOLE MANUTENZIONI (EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE) PRESSO GLI UFFICI DI M4 S.p.A. MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

CIG Z762A415AD

1. Premesse

La SPV Linea M4 S.p.A., quale società concessionaria del Comune di Milano per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnica, amministrativa, economica e finanziaria della linea 4 della metropolitana di Milano, intende affidare ad un operatore economico il servizio di pulizie e di piccole manutenzioni ordinarie da eseguirsi presso la propria sede in Milano, Via Gabriele D'Annunzio, 15, tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici interessati nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione degli incarichi.

Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo M4 S.p.A. e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

2. Oggetto dell'affidamento

Sulla base di un esame preliminare delle attività oggetto del presente avviso e di una stima delle condizioni economiche ordinariamente praticate sul mercato, la Società ha valutato che l'importo complessivo del servizio posto a base del successivo affidamento è stimato complessivamente in € 46.000,00 (quarantaseimila/00) IVA esclusa, comprensivo, unitamente alla mera prestazione professionale, anche dei prodotti a essa necessari, quali, a titolo esemplificativo: detersivi, disinfettanti, carta igienica, salviette in carta, sacchetti rifiuti, stracci, spugne ecc. e ogni attrezzatura adeguata allo svolgimento della prestazione, fatti salvi eventuali ricambi per la manutenzione ordinaria (lampadine ecc...).

3. Durata

La durata dell'incarico del servizio di pulizie e di piccola manutenzione ordinaria è stabilita in anni 2 (due) dalla sottoscrizione del contratto di affidamento.

4. Modalità e luogo di esecuzione dell'incarico

I lavori di pulizia e di piccola manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti presso gli uffici della Società situati al piano primo dell'immobile di viale Gabriele D'Annunzio 15, 20123 Milano, nel rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.

Gli uffici oggetto dell'affidamento coprono una estensione di circa mq 1350.

5. Requisiti di partecipazione

a) *Requisiti di ordine generale:*

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice;
- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

b) *Requisiti di idoneità professionale:*

- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, ovvero nei registri professionali o commerciali, di cui all'Allegato XVI del Codice e secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con un oggetto sociale adeguato alla prestazione prevista dall'appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., sarà sufficiente la presentazione di una dichiarazione del legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

c) *Requisiti di capacità tecniche e professionali:*

- essere dotati di attrezzatura e di personale adeguati alla normativa antinfortunistica per operare nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/08 e.m.i.) in considerazione del fatto che gli uffici hanno un'altezza di oltre 4 metri e le finestre hanno una metratura di 210 cm quadrati circa ciascuna
- essere dotati delle necessarie coperture assicurative in relazione al tipo di rischio connesso a ciascuna attività lavorativa;
- disporre di personale specializzato, sia per l'espletamento del servizio di pulizie, sia per le attività di piccola manutenzione ordinaria (elettricista, idraulico, operaio edile);
- essere operatore economico con un organico medio annuo pari a 8 risorse negli ultimi tre anni;
- attenersi alle disposizioni AMSA (Azienda Milanese Servizi Ambientali) e alle disposizioni dello stabile per il servizio di smistamento dei rifiuti e raccolta differenziata
- essere disponibili ad espletare il servizio con cadenza giornaliera, eseguendolo, per particolari esigenze lavorative degli uffici di M4 S.p.A., nei giorni feriali obbligatoriamente non prima delle ore 19:30 ed eventualmente fino alle ore 22:00 e il sabato liberamente durante l'intera giornata.

d) *Requisiti preferenziali*

- L'utilizzo di prodotti per la pulizia ecologicamente biocompatibili e biodegradabili.

- La presentazione di eventuali referenze segnatamente di aziende clienti che occupano grandi superfici.
- Fornire per la durata del contratto appositi contenitori per la raccolta differenziata.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, unitamente a una presentazione dell'operatore economico, dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata lineam4@legalmail.it entro le ore 12:00 del 5 novembre 2019.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

In considerazione del principio di rotazione, non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse provenienti da operatori economici che abbiano avuto rapporti contrattuali con M4 S.p.A. negli ultimi 4 anni anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso per attività simili a quelle oggetto del presente avviso di indagine di mercato.

M4 S.p.A. inviterà alla successiva procedura per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso almeno n. 5 (cinque) operatori economici che rispondano ai requisiti di partecipazione di cui al precedente articolo 5. Nel caso in cui le manifestazioni pervenute entro il termine siano superiori a 5 (cinque) ma uguali o inferiori a 10 (dieci), la Società inviterà tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 5. Qualora le manifestazioni di interesse siano superiori a 10 (dieci), M4 S.p.A. procederà ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica per individuare 10 (dieci) operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione.

7. Prescrizioni di carattere generale

La pubblicazione del presente avviso non comporta per la Società alcun obbligo o impegno di aggiudicazione nei confronti dei partecipanti alla procedura, né attribuisce a questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Società. Resta inteso che nessun compenso o rimborso è riconosciuto ai partecipanti.

La Società si riserva la facoltà di modificare, annullare, revocare, sospendere, interrompere la ricerca. gara in qualsiasi momento senza che i partecipanti possano vantare aspettative di sorta, né alcun diritto a risarcimento o indennizzo.

Il trattamento dei dati forniti dall'Operatore Economico sarà svolto da SPV Linea M4 S.p.A., in qualità di Titolare, avverrà nel rispetto delle misure previste dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Fabio Terragni, Presidente di M4 S.p.A.

Milano, 22 ottobre 2019

(su carta intestata dell'operatore economico)

Alla Società
M4 S.p.A.
Viale Gabriele D'Annunzio 15
20123 Milano MI
lineaM4@legalmail.it

PROCEDURA DI AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UNA SOCIETA' MULTISERVIZI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E PICCOLE MANUTENZIONI (EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE) PRESSO GLI UFFICI DI M4 S.p.A. MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B), DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

CIG Z762A415AD

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N° 445
Presentata dall'operatore economico

Denominazione Sociale:

REFERENTE PER LA PROCEDURA PRESSO L'OPERATORE ECONOMICO

NOME e COGNOME

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LA CORRISPONDENZA PER LA GARA:

N. TEL. _____ N. CELL. _____

INDIRIZZO MAIL _____

INDIRIZZO PEC

(obbligatorio)

Lo scrivente acconsente ai sensi del D.lgs. n° 196/2003 al trattamento dei propri dati societari e personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula dell'eventuale contratto.

Si allega congiuntamente alla presente fotocopia non autenticata del documento di identità.

Data

Il Legale Rappresentante
(timbro e firma)

.....

Il presente modulo deve essere siglato dal legale rappresentante su tutte le pagine compilate. In caso di A.T.I. o R.T.P., le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun rappresentante legale di tutte le imprese che intendono associarsi.