

Gara per affidamento dei servizi di CSP, CSE e RdC

Calcolo dell'importo da porre a base gara

Il calcolo dell'importo a base gara per le tre tipologie di servizio è stato fatto tenendo in considerazione lo stato di avanzamento dei lavori, e lo stato d'avanzamento dei servizi tecnici attualmente affidati ad altro soggetto, che per ognuno dei servizi ha raggiunto un grado differente.

Gli onorari sono stati calcolati a partire dalle tariffe di cui alle tabelle professionali vigenti, come disciplinate dal D.M. 17 giugno 2016, recante "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, D. Lgs. 50/2016", moltiplicate, per ciascuna categoria rilevante, per il grado di complessità stimato delle singole opere e per il valore delle stesse.

Agli importi risultanti dalle operazioni di cui sopra è stato poi applicato una riduzione del 30,58%, che è lo sconto a cui M4 S.p.A. avrebbe accesso se si avvallesse, nella sua veste di Società controllata dal Comune di Milano, delle tariffe praticate dalle Società c.d. *in house* del Comune che presta i servizi oggetto della presente procedura.

Gli importi di seguito calcolati sono al netto di contributi previdenziali di legge (Contributo CNPAIA pari al 4%) ed IVA.

Importo a base gara Onorari per CSP

Il calcolo dell'importo a base gara per le attività di CSP non può prescindere dal fatto che il PSC Definitivo è già stato realizzato ancora prima della sottoscrizione della Convenzione di concessione, ed è stato rimesso in revisione a seguito di varianti di impatto rilevante sui lavori. Parimenti, il PSC Esecutivo è emesso in forma proporzionale all'avanzamento della progettazione esecutiva, che è sempre un livello più avanzata rispetto alla realizzazione dei lavori. L'importo a base gara è stato calcolato a vacazione considerando un impegno medio, costante per tutta la durata dei lavori, del professionista CSP a tempo parziale e di un aiuto di concetto esperto al 100%.

Con queste ipotesi si è definito l'importo a base gara per il CSP in **Euro 523.776,00**.

Importo a base gara Onorari per CSE

In questo caso, essendo l'attività/impegno del CSE e del proprio gruppo di lavoro proporzionale all'importo dei lavori da realizzare, si è ritenuto corretto utilizzare come metodo di calcolo quello che prevede l'applicazione per ogni categoria di lavoro (di importo residuale presunto alla stipula del contratto) la corrispondente tariffa DM del 17/06/2016.

L'importo residuo lavori presunto a partire dal 2018 assoggettato a tariffa, compreso di opere civili ed impianti tecnologici di sistema, con esclusione dell'importo per la fornitura del materiale rotabile, è di 736.486.506,93 Euro. L'importo dei lavori residui è stato suddiviso nei singoli importi corrispondenti alla rispettiva categoria di appartenenza:

Idraulica D04	Euro 7.820.308,52
Edilizia E03	Euro 60.388.360,87
Impianti A02	Euro 64.972.987,31
Impianti A04	Euro 92.464.199,77
Impianti IB06	Euro 4.991.921,36
Impianti IB 09	Euro 13.862.481,24
Strutture S05	Euro 180.573.389,62
Strutture S06	Euro 139.945.414,52
Tecnologie informazione della TLC-T02	Euro 61.632.795,43
Tecnologie dell'informazione delle TLC-T03	Euro 28.212.133,76
Infrastrutture per la mobilità A02	Euro 34.395.908,85
Infrastrutture per la mobilità V03	Euro 47.226.605,68

L'importo che si ottiene per l'incarico CSE, senza applicazione di sconti e spese generali, è pari a Euro 6.682.337,29 al quale, applicando lo sconto del 30,50% e la maggiorazione per spese e oneri accessori determina l'importo netto di **Euro 5.102.766,40**

Importo a base gara Onorari per RdC

Il calcolo dell'importo a base gara per le attività di RdC è stato calcolato a vacazione, in quanto il professionista designato, anche attraverso i suoi collaboratori, deve assicurare la costante reperibilità (seppur in via telefonica/mail) per rilasciare/negare autorizzazioni all'accesso cantieri in situazioni impreviste o di emergenza; si è considerato un impegno medio, costante per tutta la durata dei lavori, del professionista Referente di Cantiere a tempo parziale e di un aiuto iscritto esperto al 100%.

Con queste ipotesi si è definito l'importo a base gara per il CSP in **Euro 602.624,00**.

Importo base gara dei servizi

L'importo a base di gara viene definito in un unico importo che tiene conto della somma dei tre servizi, e risulta quindi pari a **6.229.166,40 Euro**.