

## SOGGETTO ECONOMICO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE

La Società M4 SpA intende procedere all'affidamento del Servizio di pulizie presso la sede legale e operativa della società, sita in Piazza Castello, 3, Milano.

I lavori oggetto dell'incarico dovranno essere eseguiti in conformità al capitolato di seguito evidenziato. L'estensione dell'area oggetto del servizio è di circa 550 mq netti. Il servizio viene affidato per un periodo di 12 mesi rinnovabile una sola volta, per ulteriori 12 mesi.

La valutazione delle candidature avverrà sulla base delle offerte economiche, del curriculum ovvero delle esperienze specifiche in materia e in conformità al Regolamento ai sensi degli artt. 125 e 238 del D.lgs n. 163/2006 disciplina dei contratti di lavori, forniture e servizi affidati da M4 SpA di importo inferiore alle soglie di cui all'Art. 125 del D.lgs 163/2006.

I soggetti economici interessati dovranno inviare la proposta economica e una breve presentazione dell'azienda alla Società, all'indirizzo di posta elettronica certificata [lineaM4@legalmail.it](mailto:lineaM4@legalmail.it) entro e non oltre le ore 24 del 31 dicembre 2015.

### CAPITOLATO LAVORI

#### Pulizie quotidiane

Numero operazione	Descrizione	Frequenza settimanale
n. op 1	Raccolta di carta, cartone ed altri rifiuti di maggiori dimensioni	5
n. op 2	Svuotatura dei cestini porta rifiuti, con eventuale sostituzione del sacchetto di plastica. Svuotatura dei portarifiuti dell'area cucina, avendo cura di rispettare le disposizioni relative alla raccolta differenziata dei rifiuti	5
n. op 3	Conferimento ai punti di raccolta di tutti i rifiuti assimilabili a quelli urbani	5
n. op 4	Spazzatura e/o aspirazione di tutti i pavimenti con attrezzatura adeguata alla pavimentazione	5
n. op 5	Spolveratura ad umido ed asportazione di macchie da tutte le superfici orizzontali accessibili senza l'uso di scale: es. piani di lavoro, telefoni, arredi computer, ecc. (comprese lampade da tavolo). Si specifica che la spolveratura dei computer e loro video dovrà essere eseguita solo se gli apparecchi sono spenti e mediante l'utilizzo di prodotti antistatici accettati preventivamente dal committente.	5
n. op 6	Detersione degli idrosanitari e di tutti gli accessori ed arredi presenti nei bagni	5
n. op 7	Controllo ed eventuale sostituzione di carta igienica e salviette asciugamani, sapone liquido	5
n. op 8	Detersione del lavello, del piano cottura, del tavolo dell'aria cucina	5
N op 9	Svuotatura posacenere esterni	3

#### Ogni settimana

Numero operazione	Descrizione	Frequenza settimanale
N op 10	Detersione dei cestini porta rifiuti e contenitori per i rifiuti organici della cucina	3
N op 11	Lavaggio ad umido, con bandiera e detersivi idonei alla	3

	pavimentazione (marmo e parquet), di tutti pavimenti	
N op 12	Disinfezione con apposito prodotto di tutti gli idrosanitari e delle piastrelle dei bagni	3
N op 13	Disinfezione con apposito prodotto delle superfici orizzontali accessibili senza l'uso di scale: es. piani di lavoro, telefoni, arredi computer, ecc.	2
N op 14	Disincrostrazione e lucidatura di tutta la rubinetteria dei bagni e della cucina	2
N op. 15	Disinfezione di tutte le superfici esterne attinenti all'area cucina, compresi lavello, piastre cottura, frigor e forno a microonde	2
N op 16	Detersione posaceneri esterni	1
No op 17	Innaffiatura piante interne/esterne in base alle indicazioni fornite dal giardiniere	Secondo necessità
N op 18	Spazzatura balcone esterno	1

### Ogni mese

Numero operazione	Descrizione	Frequenza mensile
N op 19	Aspirazione con prolunghe ed accessori di tutte le parti aeree oltre l'altezza d'uomo, compresi gli apparecchi di illuminazione, condizionatori, caloriferi, cassonetti, bocchette di areazione, bocchette di condizionamento	1
n. op. 20	Aspirazione di sedie, poltrone e divani in tessuto e/o altro materiale	2
n. op 21	Spolveratura ad umido (dove possibile) o aspirazione di armadi. Librerie e porte interne	2
n. op 22	Spolveratura ad umido (dove possibile) o aspirazione delle apparecchiature da ufficio (fotocopiatrici, stampati, ecc.) e delle apparecchiature contenute nella sala server	2

### Ogni anno

Numero operazione	Descrizione	Frequenza annuale
n. op. 23	Detersione dei davanzali esterni con eventuale raschiatura e rimozione materiale organico	2
n. op 24	Detersione in entrambe le facciate dei vetri delle pareti divisorie e delle pareti vetrate della sala riunioni piccola	6
n. op 25	Detersione in entrambe le facciate dei vetri delle finestre e della porta a vetri della sala riunioni grande	4
n. op 26	Detersione battiscopa, stipiti, gelosie e supporti per tende.	3
n. op 27	Trattamento specifico per la pulitura e lucidatura dei pavimenti in parquet e marmo	2
n. op 28	Smontaggio, trasporto presso il fornitore selezionato per il lavaggio e rimontaggio delle tende. (*)	3 sabato/domenica

**(\*) il costo del lavaggio sarà fatturato dall'azienda esecutrice della prestazione, direttamente a M4 SpA.**